Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2018год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Ленина, д. 136

Общая площадь дома, кв.м 8482,8

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2018 г.	*	**207 987,23**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	1 711 486,45	1 837 048,52	1 413 816,00
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			1 398 755,59
1.2.	Текущий ремонт, всего			15 060,41
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			9 981,75
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			2 799,03
3.	Благоустройство			2 279,63
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	95 186,77	102 953,27	115 173,78
3.	Содержание мусоропроводов			377 253,94
4.	Содержание и ремонт лифтов	341 964,12	348 730,90	436 629,30
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	2 148 637,34	2 288 732,69	2 342 873,02
А	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2018г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	153 846,90	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2018 г.	*	110 418,36	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		36 237,36	
	в том числе по видам работ:			
1.			36237,36	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		36 237,36	
С	Остаток по прочим услугам на 01.01.2019 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2018г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	146 655,72	*
	ВСЕГО (I+III)	**2 148 637,34**	**2 324 970,05**	**2 342 873,02**
	Остаток на 01.01.2019г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки А+С)	*	300 502,62	*